

Finanční úřad v Pardubicích

Hronovická ul. 2700, 531 15 Pardubice

Čj.: 244367/11/248940602632

Vyřizuje: Aleš Filipi

Telefon: 466033111 linka: 358

Fax: 466657311 číslo dveří: 511

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekucním příkazem čj.: 184192/09/248940602632 ze dne 13.10.2009 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: **Finanční úřad v Pardubicích, zasedací místnost číslo 501**

Datum a čas konání dražby: **dne 22.02.2012 v 13:30 hodin**

Zápis dražitelů: **v den konání dražby v době od 13:00 do 13:25 hodin v kanceláři č. 511**

Předmětem dražby jsou:

Označení a popis dražené nemovitosti:

Nemovitosti dle evidence v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, pracoviště Chrudim, zapsané na listu vlastnictví č. 228, pro obec 571296 České Lhotice, katastrální území 622605 České Lhotice, a to budova č.e. 46, způsob využití stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na cizím pozemku (pozemek parcelní číslo st.192, list vlastnictví č. 111).

Jedná se o rekreační dřevěnou chatu srubové konstrukce, která je postavena na kamenné podezdívce ve svahu v lesním porostu nad Křižanovickou přehradou. Jedná se o přízemní stavbu s podkrovím pod sedlovou střechou, nepodsklepenou. Chata je obdélníkového půdorysu, podkroví je využito pro spaní (2 ložnice). V přízemí se nachází přistavěná zděná veranda, dvě obytné místnosti. Chata je vybavena pouze jedním sporákem na tuhá paliva, krbem. Voda ani elektřina do chaty zavedeny nejsou. K chatě je též v prodloužení sedlové střechy přistavěn dřevník s prodlouženým přístřeškem, pod nímž se nachází dřevěný venkovní suchý záchod. Příjezd k chatě není, pouze se k ní lze dostat pěšky přes okolní lesní porost na cizích pozemcích. Chata je postavena na cizím pozemku.

Zjištěná / výsledná cena je stanovena ve výši 130 000,- Kč.

Slovy: jednotřicetisíckorunčeských

Nejnižší dražební podání je stanoveno ve výši 86 667,- Kč.

Slovy: osmdesátšesttisícšestsetšedesátsedmkorunčeských

Dražební jistota je stanovena ve výši 40 000,- Kč.

Slovy: čtyřicetisíckorunčeských

Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

nejsou

Čas a místo konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Informace o dražených nemovitostech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku nebo případné prohlídky lze získat po předběžné domluvě u nadepsaného správce daně.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (ustanovení § 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze **zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby do 11:00 hodin v pokladně Finančního úřadu v Pardubicích nebo platbou uskutečněnou nejpozději do 17.02.2012** na účet správce daně č. **35-7624561/0710** vedený u ČNB v Hradci Králové, **variabilní symbol:** rodné číslo dražitele (u fyzické osoby) nebo IČ (u právnické osoby), **konstantní symbol:** 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka); složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat dokladem o zaplacení dražební jistoty. (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí u udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (ustanovení § 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (ustanovení § 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to buď v hotovosti v pokladně Finančního úřadu v Pardubicích nebo platbou na účet správce daně č. 35-7624561/0710, KS: 1148, VS: 7207233308 (ustanovení § 222 odst. 3 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle ustanovení § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (ustanovení § 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (ustanovení § 222 odst. 5 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (ustanovení § 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (ustanovení § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem vázoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (ustanovení § 197 odst. 1 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (ustanovení § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Poučení:

Dražitel nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (ustanovení § 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (ustanovení § 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (ustanovení § 109 daňového řádu).

V Pardubicích dne 28.12.2011

JUDr. Radovan Kužel, Ph.D.
ředitel



Ing. Miloslav Smékal
vedoucí vyměřovacího oddělení